

KÚPNA ZMLUVA

1.) **OBEK VEĽKÝ HOREŠ, IČO: 00332089, so sídlom Družstevná ulica č.333/2, Veľký Horeš, PSČ 076 52, zastúpená PaeDr. Zoltánom Pálom, starostom obce - ďalej ako predávajúca.**

2.) **Anikó LÁZÁROVÁ rod. Gergelyová, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] č. [REDAKOVANÉ], PSČ [REDAKOVANÉ], štátna príslušnosť SR – ďalej ako kupujúca.**

I.

- - -Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. **Veľký Horeš** par.č.145 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116m² zapísaná **na liste vlastníctva č.905** v celosti pod B1, jedná sa o parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.- - - -

II.

- - -Predávajúca na základe tejto kúpnej zmluvy predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť v k. ú. **Veľký Horeš** v celosti kupujúcej do jej vlastníctva a kupujúca na základe tejto kúpnej zmluvy kupuje vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva. Nehnuteľnosť sa kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase predaja, so všetkými súčasťami a príslušenstvom.- - - -

III.

- - -Kupujúca kupuje od predávajúcej vyššie uvedenú nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 116,-€ (slovom **jedenstošesťnásť Eur**). Dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti zo strany kupujúcej bola zaplatená predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.- - - -
- - Predávajúca podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje zaplatenie dohodnutej kúpnej ceny.-

IV.

- - -Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo **Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Horeši** uznesením číslo: 1010/2020 zo dňa 01.10.2020.- - - -
- - Jedná sa o predaj v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza v intraviláne **Obce Veľký Horeš**. Jedná sa o pozemok, ktorý je pre obec nevyužitelný. Na pozemku nie je možné budovať samostatne stojace stavby a kupujúca ako a jej rodičia a starí rodičia sa o uvedený pozemok riadne starali a riadne platili daň z nehnuteľnosti dlhé desaťročia. Pozemok slúžil a slúži aj v súčasnosti ako príľahlý dvor k rodinnému domu v ktorom kupujúca býva so svojou rodinou a zároveň slúži ako prístupová cesta k ďalším parcelám vo vlastníctve kupujúcej.- - - -

V.

- - -Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje. Predávajúca uisťuje kupujúcu, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani bremená.- - - -

VI.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na

Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore, predtým však je potrebné zverejnenie tejto zmluvy na webovom sídle obce. Návrh na povolenie vkladu podáva predávajúca.-----

VII.

---Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----

VIII.

---Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
- - -Nehnutelnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania. ---
- - -Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.-----
- - -Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----
- - -Na prevádzanej nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy. -----
---Náklady súvisiace s prevodom vyššie uvedenej nehnuteľnosti hradí predávajúca.-----

IX.

- - -Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach. Po podpísaní tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.-----
- - -Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto kúpnej zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.-----
---Predávajúca a kupujúca zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

Vo Veľkom Horeši dňa 26.02. 2021

Predávajúca:

Kupujúca :

Obec Veľký Horeš:

Anikó Lázárová: